



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

29.10.2024 nr 5-1/6/2024-1

Vatsla küla Hanso katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Saue Vallavalitsus algatas 23.10.2024. aasta korraldusega nr 979 Vatsla külas Hanso (72501:001:0508, suurusega 1,54 ha, maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maasihtotstarve 100% ärimaaks või 50/50% ärimaaks/tootmismaaks (selgub detailplaneeringu koostamise käigus) ning määratakse ehitusõigus kahe, kuni kahekorruselise laohoone püstitamiseks.

Hanso kinnistu asub Harju maakonnas Saue vallas Vatsla külas. Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad osaliselt hoonestatud tootmismaad. Planeeringuala asub kõrvalmaantee Harku-Rannamõisa tee (11191, kõrvalmaantee) ehk Harku tee ääres, mis ühendab omavahel Tallinna-Paldiski teed (8, põhimaantee) ning Tallinna-Rannamõisa Kloogaranna teed (11390, kõrvalmaantee). Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub Hanso kinnistu tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maili Metsaots
planeeringute peaspetsialist

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 979
2. Eskiisettepanek
3. asukohaskeem

Maili Metsaots 53019887

maili.metsaots@sauevald.ee

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank